

Somogyudvarhely Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2006.(XII.15.) rendelete szabályozza a településen a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparűzési adót.

Magánszemélyek kommunális adója:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az adóköteles ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adóalany.

adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, magánszemély tulajdonában álló beépítetlen belterületi földterület, figyelemmel a Htv. 52.§ 16. pontjában meghatározott kivételekre, a magánszemélyek tulajdonában álló lakás céljára szolgáló építmény, valamint a nem magántulajdonban lévő lakáson fennálló lakásbérleti jog.

az adó mértéke:

- | | |
|--|-----------|
| - lakásonként | 12 000 Ft |
| - lakatlan ingatlan, beépítetlen belterületi | 5 000 Ft |

Helyi iparűzési adó:

adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

az adó mértéke:

- | | |
|---|--------------------|
| - állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén | az adóalap 2 %-a |
| - ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén | naponként 5 000 Ft |

A vállalkozások kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a bevallásukat az önkormányzathoz az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig, azaz naptári éves adózók esetében május 31-éig. Az előleget is ebben kell bevallani. Szintén eddig a dátumig kell rendezni a végleges adókötelezettség, valamint az adott adóévre fizetett előlegek és adóelőleg-kiegészítés különbözetét.
